CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR BUGA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 26-ago-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	25-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	24-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
#					25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25
1	**PRELIMINARES**			**$ 49.616.928**																
					5,8% 2.856.366	9,9% 4.905.773	12,9% 6.406.034	12,0% 5.956.132	17,9% 8.865.262	18,3% 9.088.951	8,5% 4.201.176	2,2% 1.068.357	2,2% 1.068.357	2,2% 1.068.357	4,0% 1.995.853	2,2% 1.068.357	1,9% 937.480	0,3% 130.471		
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	426	3.794.382		50,00%	50,00%													
					-	213,00	213,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	1.897.191	1.897.191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	35	708.190			100,00%													
					-	-	35,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	708.190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	490	9.625.560				33,33%	33,33%	33,33%										
					-	-	-	163,33	163,33	163,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	3.208.520	3.208.520	3.208.520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	UN	1	128.656											100,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128.656	-	-	-	-	-
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	M2	490	8.727.390					33,33%	33,33%	33,33%									
					-	-	-	-	163,33	163,33	163,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	2.909.130	2.909.130	2.909.130	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN	35	798.840											100,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798.840	-	-	-	-	-
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	M2	490	1.957.060		7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	6,67%		
					-	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	38,11	32,67	-	-
					-	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	152.216	130.471	-	-
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	147	11.778.963	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	6,67%			
					11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	9,80	-	-	-
					916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	916.142	785.264	-	-	-
1,7	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	M3	147	10.075.527	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%										
					24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	24,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1.679.255	1.679.255	1.679.255	1.679.255	1.679.255	1.679.255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,71	GESTION Y DISPOSICION FINAL RCD PELIGROSO	KG	350	1.006.600	25,93%	25,93%	3,70%			22,22%	22,22%									
					90,74	90,74	12,96	-	-	77,78	77,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					260.970	260.970	37.281	-	-	223.689	223.689	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	M2	80	1.015.760			100,00%													
					-	-	80,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	1.015.760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	**CARPINTERIA EN MADERA**			**$ 22.607.447**												100,0% 22.607.447				
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	M2	150	7.611.300												100,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.611.300	-	-	-	-
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	69	5.834.226												100,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.834.226	-	-	-	-
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	8	1.008.128												100,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.008.128	-	-	-	-
2,19	CERRADURA SE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	2	264.464												100,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264.464	-	-	-	-
2,20	BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA DE 150KG	UN	2	690.704												100,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690.704	-	-	-	-
2,22	MANTENIMIENTO MUEBLE	M	35	7.198.625												100,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.198.625	-	-	-	-
4	**CIELORRASOS**			**$ 38.372.880**										31,6% 12.117.752	31,6% 12.117.752	36,8% 14.137.377				
	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	M2	490	38.372.880										31,58%	31,58%	36,84%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,74	154,74	180,53	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.117.752	12.117.752	14.137.377	-	-	-	-
6	**CUBIERTAS**			**$ 81.805.416**							9,0% 7.331.543	28,6% 23.358.467	28,6% 23.358.467	33,7% 27.606.533	0,2% 150.406					
	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	60	3.484.560																

CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR BUGA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 26-ago-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	25-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	24-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
												50,00%	50,00%							
					-	-	-	-	-	-	-	30,00	30,00	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	1.742.280	1.742.280	-	-	-	-	-	-	-
	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	ML	490	21.994.630																
					-	-	-	-	-	-	33,33%	33,33%	33,33%	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	163,33	163,33	163,33	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	7.331.543	7.331.543	7.331.543	-	-	-	-	-	-	-
	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	ML	90	7.369.740																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,00	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.369.740	-	-	-	-	-	-
	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML	150	5.952.150																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,00	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.952.150	-	-	-	-	-	-
	TEJA UPVC	M2	490	42.853.930																
					-	-	-	-	-	-	-	33,33%	33,33%	33,33%	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	163,33	163,33	163,33	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	14.284.643	14.284.643	14.284.643	-	-	-	-	-	-
	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1	150.406																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150.406	-	-	-	-	-
13	**PINTURAS**			**$ 18.686.304**																
															33,3% 6.228.768	33,3% 6.228.768	33,3% 6.228.768			
	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	M2	736	18.686.304																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,33%	33,33%	33,33%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,33	245,33	245,33	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.228.768	6.228.768	6.228.768	-	-	-
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 2.714.030**																
															24,1% 654.110	24,1% 654.110	51,8% 1.405.810			
	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	490	1.405.810																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.405.810	-	-	-
	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	10	451.130																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00%	50,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00	5,00	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.565	225.565	-	-	-	-
	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	UN	5	857.090																
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00%	50,00%				
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,50	2,50	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428.545	428.545	-	-	-	-
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			**$ 3.516.540**																
						50,0% 1.758.270											50,0% 1.758.270			
	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACIÓN CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	20	2.322.540																
						50,00%											50,00%			
					-	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	-	-	-
					-	1.161.270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.161.270	-	-	-
	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	500	1.194.000																
						50,00%											50,00%			
					-	250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,00	-	-	-
					-	597.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597.000	-	-	-
21	**NP**																			
#	**ESCRIBA AQUÍ EL NOMBRE DEL CAPITULO**																			
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			217.319.545	2.856.366	6.664.043	6.406.034	5.956.132	8.865.262	9.088.951	11.532.720	24.426.824	24.426.824	40.792.642	21.146.889	44.696.059	10.330.328	130.471	-	-
	COSTOS INDIRECTOS			56.503.081	742.655	1.732.651	1.665.569	1.548.594	2.304.968	2.363.127	2.998.507	6.350.974	6.350.974	10.606.087	5.498.191	11.620.975	2.685.885	33.922	-	-
	COSTO TOTAL			273.822.626	3.599.022	8.396.694	8.071.603	7.504.726	11.170.230	11.452.078	14.531.227	30.777.798	30.777.798	51.398.729	26.645.080	56.317.035	13.016.213	164.393	-	-
	PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL				1,31%	3,07%	2,95%	2,74%	4,08%	4,18%	5,31%	11,24%	11,24%	18,77%	9,73%	20,57%	4,75%	0,06%		
	INVERSION MENSUAL:					27.572.046				67.931.333				165.138.642				13.180.606		
	% DE EJECUCION MENSUAL:					10%				25%				60%				5%		
	INVERSION ACUMULADA:			273.822.626	3.599.022	11.995.716	20.067.319	27.572.046	38.742.275	50.194.353	64.725.580	95.503.378	126.281.177	177.679.906	204.324.986	260.642.020	273.658.234	273.822.627	-	-
	% DE EJECUCION ACUMULADA:			100,00%	1,31%	4,38%	7,33%	10,07%	14,15%	18,33%	23,64%	34,88%	46,12%	64,89%	74,62%	95,19%	99,94%	100,00%		

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION
97
DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días
% = Porcentaje de ejecución
C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada
%A = Porcentaje de ejecución Acumulada
Actividad / R-Crítica